



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
29 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
758

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Δοκιμίου Ν. Αιτωλίας μεταξύ των Ο.Τ. 24 και 34 Ν. Αιτωλ/νίας 1
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΣΚΛΑ-ΒΟΥΝΑ της Κοινότητας Αγ. Αποστόλων Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης 2
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΚΟΝΤΡΑΦΟΥΡΙΑΝΙΚΑ της Κοιν. Αγ. Αποστόλων Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης 3
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΛΟΓΓΑΡΙ της Κοιν. Ίερακα Επιδ. Λιμηράς Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης 4
- ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ**
- Διόρθωση σφάλματος στη ΔΠ/ΠΜ/54745/2347/6 Οκτ. 1989 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3965

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Δοκιμίου Ν. Αιτωλίας μεταξύ των Ο.Τ. 24 και 34 Ν. Αιτωλ/νίας. (1)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και

κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ΝΔ 532/70/ (Α.103).

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4) Την 8/89 απόφαση κοινοτικού συμβουλίου Δοκιμίου και την 30/89 απόφαση.

5) Την 4268/6.10.89 εισηγητική έκθεση πολ/κού γραφείου Αγρι-νίου.

6) Την 16/89 (θέμα 4ο) γνωμοδότηση Συμβουλίου ΧΟΠ όπως διατυπώθηκε στην συνεδρίαση του της 16.10.89.

7) Την υπ' αριθμ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή Υπουργική απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ. περί δημοσιοποίησης τοπ/κών διαγραμμάτων που συνοδεύουν αποφάσεις που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δοκιμίου μεταξύ των Ο.Τ. 24 και 34 Ν. Αιτωλ/νίας, όπως φαίνεται στο συνοδευτικό της παρούσας τοπικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

2. Το τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 θα αναρτηθεί επί 20ήμερον μετά τη δημοσίευσή της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. Μεσολογίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 20 Νοεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΛΑΖΑΡΗΣ

Αριθ. Π-5070

(2)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΣΚΛΑΒΟΥΝΑ της Κοινότητας Αγ. Αποστόλων Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/70 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως ισχύει σήμερα και τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

9. Τα πληθυσμακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την αποφ. οικ. Π-297/84 «καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του 6.23/12/1982 Π.Δ. (ΦΕΚ 136 Δ/5.2.84).

10. Την υπ' αριθμό 30/1987 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Αγ. Αποστόλων ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπ' αριθμό 2161/23.11.87 & 2036/7.11.89 έγγραφο της Δ/νσης Δασών.

12. Το υπ' αριθμό 2217/28.9.87 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 14.11.1989 με αριθμό πράξης 5 η', αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Σκλαβούνα της κοινότητας Αγ. Αποστόλων, στις κατηγορίες:

α) ως προς την θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) ως προς την δυναμικότητα: Στάσιμος

δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Συνεκτικός

ε) ως προς το μέγεθος: Μικρός

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σκλαβούνας της κοινότητας Αγ. Αποστόλων Επ. Λ... με τα στοιχεία 1 έως 8, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα τετρακώσια (400) τ.μ.

II. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

III. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνάμεις για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχειαν των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 7 Δεκεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΙΛΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. Π-4622

(3)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΚΟΝΤΡΑΦΟΥΡΙΑΝΙΚΑ της Κοιν. Αγ. Αποστόλων Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/70 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως ισχύει σήμερα και τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την αποφ. οικ. Π-297/84 «καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του 6.23/12/1982 Π.Δ. (ΦΕΚ 136 Δ/15.2.84).

10. Την υπ' αριθμό 30/1987 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Αγ. Αποστόλων ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπ' αριθμό 2161/23.11.87 & 2036/7.11.89 έγγραφο της Δ/νσης Δασών.

12. Το υπ' αριθμό 2217/28.9.87 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 14.11.1989 με αριθμό πράξης 6η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Κοντραφουριάνικα της κοινότητας Αγ. Αποστόλων, στις κατηγορίες:

α) ως προς την θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) ως προς την δυναμικότητα: Στασιμος

δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Συνεκτικός

ε) ως προς το μέγεθος: Μικρός

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κοντραφουριάνικα της κοινότητας Αγ. Αποστόλων Επιδ. Λιμηράς με τα στοιχεία 1 έως 8, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα τετρακόσια (400) τ.μ.

II. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

III. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνάμεις για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχειαν των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 7 Δεκεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΙΛΛΙΩΤΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. Υεσσα								
2. κορνιζώματα		1	α	1	α			
3. παροστάδες								
4. φουρούσια								
5. αετώματα								
6. καμινάδες								

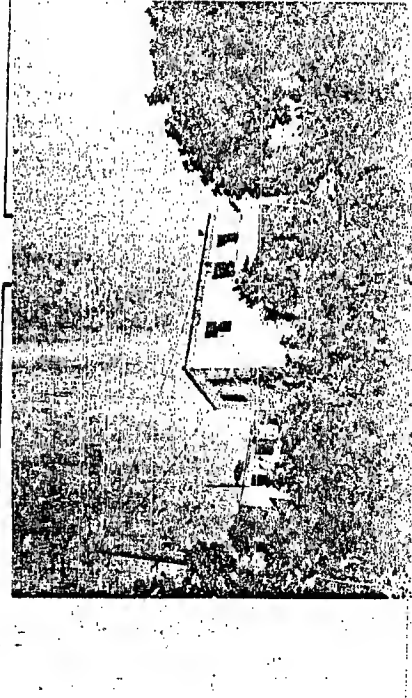
ΠΕΡΙΟΡΑΕ		1. μανδρόταιχος φηλός		2. μανδρόταιχος χαμηλός		3. άλλος τρόπος	
1							
2							
3							

ΣΥΜΒΟΛΙΚΟΝ ΑΡΙΘΜΟΝ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ΠΕΤΡΑ	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	ΕΥΛΟ	ΤΟΥΒΛΟ	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	ΣΙΔΗΡΟΣ	ΧΩΜΑ	ΓΥΘΟΣ	

α	β	γ	δ	ε	ζ	η	θ
ΛΕΥΚΟ	ΜΑΥΡΟ	ΓΚΡΙΖΟ	ΟΧΡΑ	ΟΧΡΑ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ΜΠΛΕ	ΚΙΤΡΙΝΟ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΕΡΙΓΥΟΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΔΟΜΟΣ/ΚΟΙΝ.	ΑΡ. ΕΣΥΕ	ΜΟΝΟΣ
ΔΟΜΟΣ/ΚΟΙΝ.	ΑΡ. ΕΣΥΕ	162	108
ΑΡ. ΕΣΥΕ	162	108	108

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	Β' ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
1. στέγης μονοριχτης				
2. στέγης διριχτης				
3. στέγης τετράριχτης				
4. δώματος				
5. βόλου				

1. κύρια όψη	2. α	2. α	2. α
2. λοιπές όψεις	2. α	2. α	2. α
3.			

1. ανοιχτός σκάμπος	2. ανοιχτός καλυμμένος	3. κλειστός	4. στολ-χανιάτ	5.

1. εξωστών	2. εξωτερικές σκάλας	3. δώματος	4.

Ποσοστό ανοιγμάτων	1. οριζόντιο πρόεκι	2. ημικυκλικό πρόεκι	3. τοξωτό πρόεκι	4.

1. ταμπλαδοτά	2. κοσμητό	3. περσιδοτά	4. με κάπτα	5. με οργάντη	6.



Αριθ. Π-5071

(4)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΛΟΓΓΑΡΙ της Κοιν. Ίερακα Επιδ. Λιμηράς Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/70 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως ισχύει σήμερα και τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89).
7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.
10. Την αποφ. οικ. Π-297/84 «καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δομήσεως του 6.23/12/1982 Π.Δ. (ΦΕΚ 136 Δ'/15.2.84).
10. Την υπ' αριθμό 3/1988 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Ίερακα ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.
11. Το υπ' αριθμό 2057/7.11.87 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λακωνίας.
14. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 14.11.1989 με αριθμό πράξης 4η, αποφασίζουμε:
1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Λογγάρι της κοινότητας Ίερακα, στις κατηγορίες:
 - α) ως προς την θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.
 - β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) ως προς την δυναμικότητα: Φθίνων

δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Συνεκτικός

ε) ως προς το μέγεθος: Μικρός

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λογγάρι της κοινότητας Ίερακα Επιδ. Λιμηράς τα στοιχεία 1 έως 8, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα τριακόσια (300) τ.μ.

Π. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Οι διώροφες ανεγειρόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

β) Επιβάλλονται ξύλινα κουφώματα.

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνάμεις για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 7 Δεκεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΙΛΛΙΩΤΗΣ

ΣΕΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΑΦΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΤΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΙΠΤΕΝ
-----------------	---------	-------------	--------

ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΑΥΤΟΜΕΡΕΙΣ
1. στέγης με δόρυχης				30%
2. στέγης δόρυχης				30%
3. στέγης τετραπύλινος				30%
4. δόρυχης				30%
5. δόρυχης				30%
1. κτίριο δόρυχης	1	α	1	α
2. κτίριο δόρυχης	1	α	1	α
3. κτίριο δόρυχης				
1. κτίριο δόρυχης				
2. κτίριο δόρυχης				
3. κτίριο δόρυχης				
4. κτίριο δόρυχης	12	α		200 300 (1)
5. κτίριο δόρυχης				
1. κτίριο δόρυχης				
2. κτίριο δόρυχης	1	α	1	α
3. κτίριο δόρυχης				
4. κτίριο δόρυχης				
Παράρτημα ανισόγειον	3	3	3	3
1. κτίριο δόρυχης	1	1		
2. κτίριο δόρυχης				
3. κτίριο δόρυχης				
4. κτίριο δόρυχης				
5. κτίριο δόρυχης				
6. κτίριο δόρυχης				
1. κτίριο δόρυχης	3	3	3	3
2. κτίριο δόρυχης				
3. κτίριο δόρυχης				
4. κτίριο δόρυχης	3	3	3	3
5. κτίριο δόρυχης	3	3	3	3
6. κτίριο δόρυχης				
1. κτίριο δόρυχης				
2. κτίριο δόρυχης				
3. κτίριο δόρυχης				
4. κτίριο δόρυχης				
5. κτίριο δόρυχης				
6. κτίριο δόρυχης				

ΟΙΚΟΣΜΟΣ : ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 162.425.05
 ΝΟΜΟΣ : ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΑΥΤΟΜΕΡΕΙΣ
1. κτίριο δόρυχης				
2. κτίριο δόρυχης	1	α	1	α
3. κτίριο δόρυχης				
4. κτίριο δόρυχης				
5. κτίριο δόρυχης				
6. κτίριο δόρυχης				

ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΑΥΤΟΜΕΡΕΙΣ
1. κτίριο δόρυχης				
2. κτίριο δόρυχης	1	α	1	α
3. κτίριο δόρυχης				

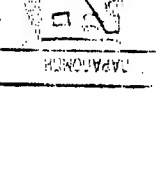
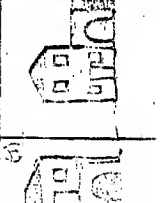
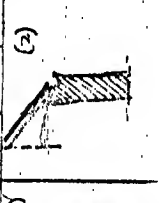
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΝ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. ΠΕΤΡΑ												
2. ΣΤΕΓΑΣ-ΚΟΝΙΑΝΑ												
3. ΕΥΑΟ												
4. ΤΟΥΒΛΟ												
5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ												
6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ												
7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ												
8. ΚΑΡΑΦΙΔΙΑ												

ΧΡΩΜΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. ΑΛΒΟ												
2. ΚΑΡΜΙ												
3. ΚΑΡΜΙ												
4. ΚΑΡΜΙ												
5. ΚΑΡΜΙ												
6. ΚΑΡΜΙ												
7. ΚΑΡΜΙ												
8. ΚΑΡΜΙ												
9. ΚΑΡΜΙ												
10. ΚΑΡΜΙ												
11. ΚΑΡΜΙ												
12. ΚΑΡΜΙ												

ΟΥΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΥΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(5)

Στην απόφαση του Νομάρχη Θεσ/κης που αφορούσε τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσ/κης, μεταξύ των οδών Δοϊράνης - Αγ. Δημητρίου και Σάμου στον συν/σμό Δόξης, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 697/9.11.1989 (τ. Δ') αντί του εσφαλμένου αρ. πρωτ. ΔΠ/

ΠΜ/54743/2347/6 Οκτωβρίου 1989 γράφεται ο ορθός ΔΠ/ΠΜ/54745/2347/6 Οκτωβρίου 1989.

Επίσης στο άρθρο 1 παρ. 1, στον 12ο στίχο, το εσφαλμένο «.... στο Τοπογρ. διάγραμμα 1:00» διορθώνεται στο ορθό «.... στο Τοπογραφικό Διάγραμμα 1:500».

Από τη Νομαρχία Θεσ/νίκης)